

TE HUUR

BEDRIJVENCENTRUM IJSSELLAND, DUIVEN
DIJKGRAAF 11 T/M 19, FOTOGRAAF 30 T/M 40



VALAD
www.valad.nl

BEDRIJVENCENTRUM IJSSELLAND

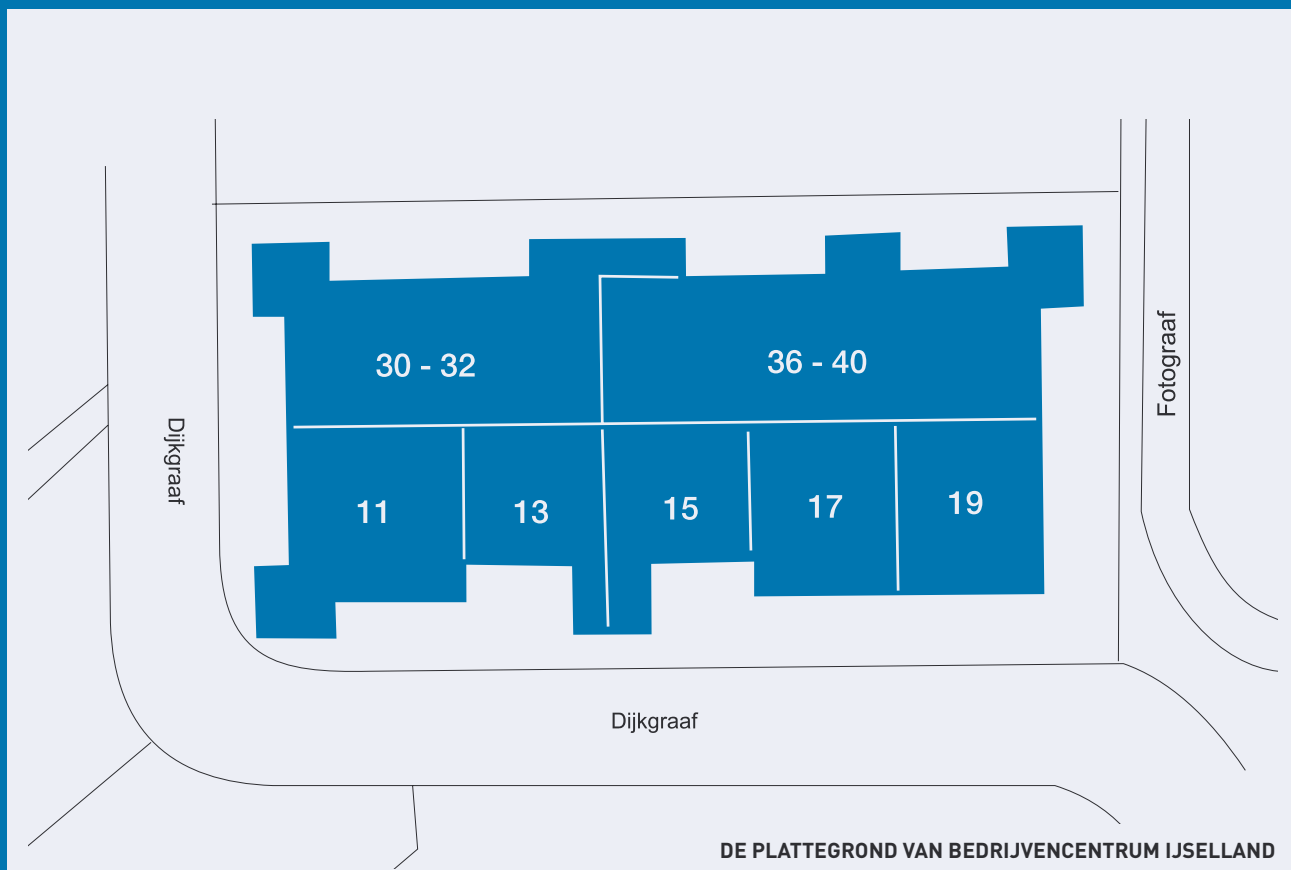
DIJKGRAAF 11 T/M 19 EN

FOTOGRAAF 30 T/M 40, DUIVEN

Bedrijvencentrum IJsselland maakt onderdeel uit van bedrijventerrein Nieuwgraaf, één van de drukst bezochte bedrijventerreinen van Nederland waar tal van gerenommeerde bedrijven gevestigd zijn.

Door haar ligging direct aan de afrit 27 (Westervoort) van de A12 (Den Haag-Arnhem-Oberhausen) en de nabijheid van het Velperbroekcircuit, met aansluitingen op onder andere de A50 (Den Bosch-Arnhem-Apeldoorn), de A325 (Arnhem-Nijmegen) en de A348 (Arnhem-Zutphen), is het object zeer goed bereikbaar met eigen vervoer.

Bedrijvencentrum IJsselland is een zeer representatief bedrijvencomplex van ca. 5.540 m², bestaande uit meerdere units, vanaf ca. 450 m² bedrijfsruimte en 100 m² kantoorruimte.





LIGGING

- Dijkgraaf 11-19 en Fotograaf 30-40, Duiven
- direct aan de afslag A12

EXTERIEUR

- parkeren op eigen terrein

INTERIEUR BEDRIJFSRUIMTEN

- units v.a. ca. 450 m² tot ca. 1.200 m²
- vloer: beton
- maximale vloerbelasting: 2.000 kg/m²
- vrije hoogte: ca. 6 meter
- tussenvloer (optioneel)
- overheaddeur: 4 x 4,20 meter
- verwarming door middel van gasheaters

INTERIEUR KANTOORRUIMTEN

- units v.a. ca. 100 m²
- kantoren op begane grond en 1e verdieping
- maximale vloerbelasting: 250 kg/m²
- toiletgroep(en)
- pantry
- kabelgoot

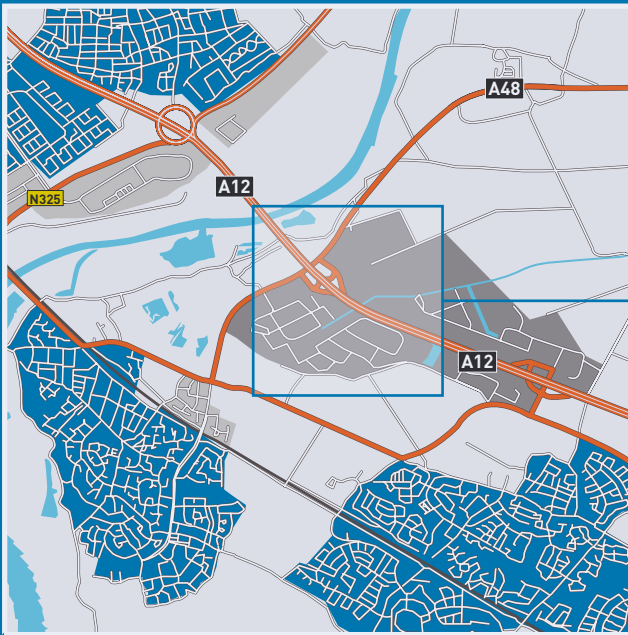
SERVICE

Valad Property Group biedt een uitgebreid servicepakket met onder andere:

- periodiek onderhoud van installaties
- onderhoud van het terrein en de groenvoorziening
- glazenwasser
- surveillance 's nachts.

WAAR LIGT DIJKGRAAF 11 T/M 19 EN FOTOGRAAF 30 T/M 40?

KLIK VOOR EEN UITGEBREIDE ROUTEBESCHRIJVING OP DE PLATTEGROND



DUIVEN



DIJKGRAAF 11 T/M 19 EN FOTOGRAAF 30 T/M 40

UW SUCCES IS ONS SUCCES!

Onder dit motto biedt Valad Property Group door heel Nederland bedrijfsruimte aan. Met duidelijke afspraken en persoonlijke service zorgt Valad Property Group voor uw bedrijfsruimte, zodat u zich helemaal kunt wijden aan de groei en het succes van uw bedrijf.

Wij denken met u mee over de mogelijkheden die het pand biedt. Over de verhuur maken we duidelijke afspraken, zodat u precies weet waar u aan toe bent. Voor alles wat met uw bedrijfsruimte te maken heeft, krijgt u een vaste contactpersoon.

Neem voor meer informatie over dit object contact op met een van onze makelaars:

VALAD PROPERTY GROUP
OFFICE: FRED. ROESKESTRAAT 123, 1076 EE AMSTERDAM
POSTAL: PO BOX 75734, 1070 AS AMSTERDAM, THE NETHERLANDS
T: +31(0)20 5745 804 | F: +31(0)20 5775 375 | E: ALICE.TENWOLDE@VALAD.NL WWW.VALAD.NL

VALAD

DTZ Zadelhoff
026 4 452 445
www.dtz.nl

MEEÛS®
Goed geregeld dus.
026 400 11 88
www.meeus.com